

회사 소개서



|주|더원CM
THE ONE CONSTRUCTION MANAGEMENT

일반 현황

회사명

(주) 더 원 C.M

대표이사

김 상 오 / 김 태 오

설립일

2017년 11월 24일

자본금

100,000,000 원

주요사업

건축 기술서비스, 상세 시공도면 설계 외

2017년 (주)더부 종합 건축사 사무소와 협력으로 자재(철근) 상세설계도 작성과 함께 변화하는 미래 건설시장 환경에 선제적으로 대응하고자 경력 10년 이상의 국내 최고 기술자들의 노하우를 바탕으로 구조 엔지니어링(구조 해석, 구조 V.E) 및 3D MODELING, B.I.M 전문 가상건축 기술그룹으로의 발전을 목표로 설립됨.

인 사 말

(주)더원CM은 자재(철근) 시공상세도면 설계 및 현장에 자재(철근)관련 통합컨설팅(Loss Managerment/구조V.E/ 구조자문/) 서비스를 제공하는 건축기술기업입니다.

2017년 더 창의적인 경영을 통하여 새로운 건설 패러다임의 리더로 성장하고자 (주)더부 종합 건축사 사무소와 협력체계를 갖추고 더욱 차별화된 기술개발과 인재양성으로 업계의 선도적인 리더가 되고자 합니다.

(주)더원CM은 경력 10년 이상의 국내 최고수준의 전문기술인력과 시공경력기술자들이 설립한 회사로서 모회사인 (주)더부 종합 건축사 사무소의 지원아래 건설시장의 3D 모델링 및 BIM 분야의 기술그룹으로 성장하고자 합니다.

(주)더원CM은 자재(철근) 시공상세도면 설계를 바탕으로 RC공사 시뮬레이션 분야, 구조자문 및 철근 LOSS-Management의 핵심 기술을 보유하고 있으며 이를 더욱 발전시킬 기술인력을 보유하고 있습니다.

(주)더원CM은 건설현장에 설계, 구조검토, 3D시공상세도, 원가절감(V.E), LOSS Management 및 3D 모델링, BIM 을 제공하는 “가상건설 기술그룹” 으로 나아갈 것입니다.

(주)더원CM을 역동적으로 살아 움직이게 하는 큰 원천은 무엇보다 항상 최고를 향한 최선의 노력을 아끼지 않는 것입니다.

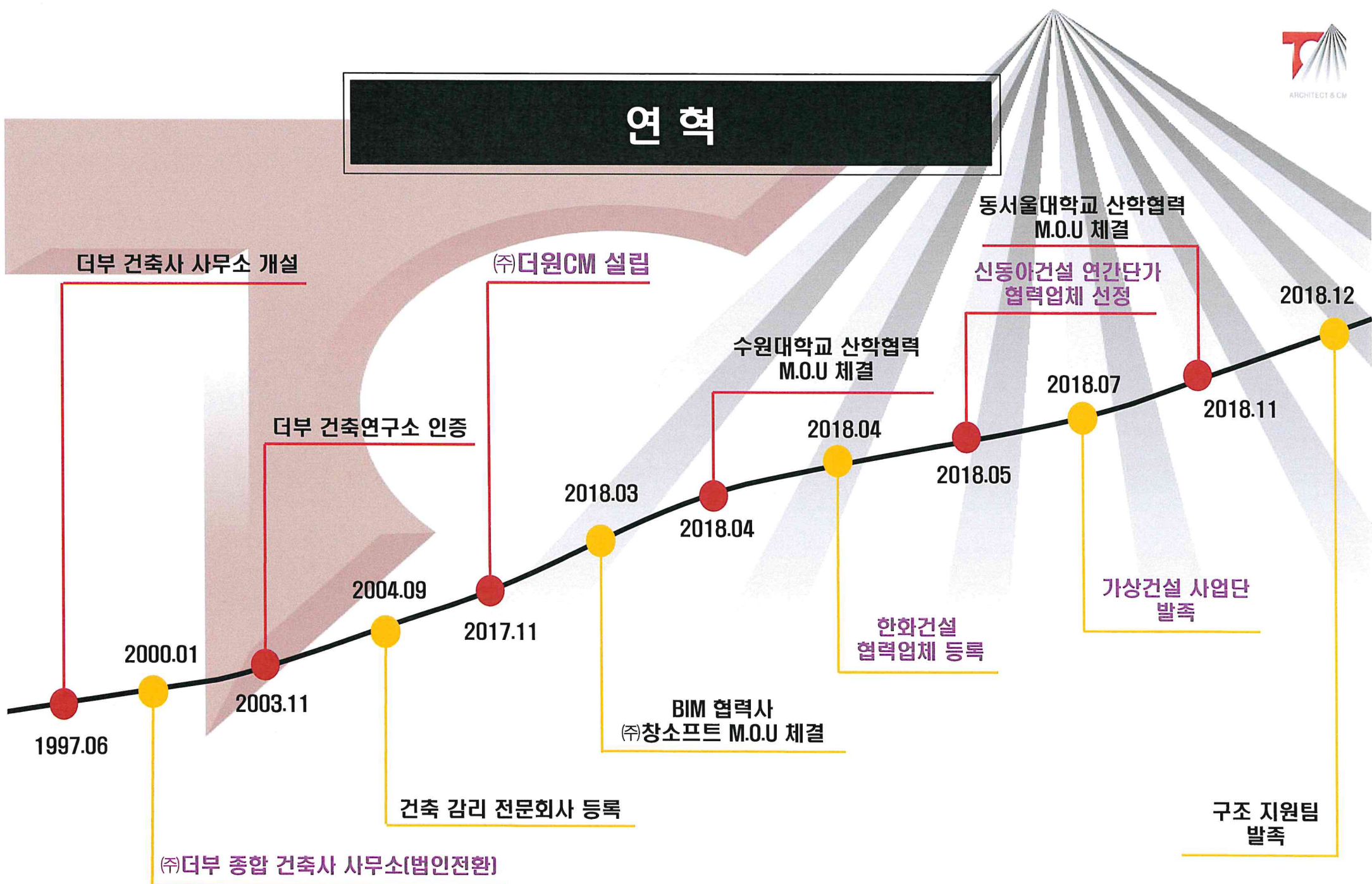
(주)더원CM의 모든 임직원은 엔지니어의 원칙과 가치를 소중하게 생각하는 회사로 나아갈 것입니다.

대 표 이 사 김 상 오

김 태 오




연혁



더원CM건축기술그룹

더원CM건축기술그룹

대표건축사 : 김상오

더부 건축감리 전문회사

설립 1998년

(주)더부종합건축사 사무소

김 상 오

설립 1997년

- 프로젝트 기획
- 건축계획/실시설계
- 건축시공감리
- V.E & LCC

(주)더원 CM

김 상 오 / 김 태 오

설립 2017년

- 자재(철근) 상세설계
- Loss Management
- 구조 엔지니어링
- 가상건설(B.I.M)

(주)더원 파트너스

김 상 오

설립 2014년

- 인도네시아 외투법인
- 해외프로젝트 기획
- 투자자문/택지개발
- 롬복 풀 빌라 리조트

더부 구조기술사 사무소

이 순 재

설립 2010년

- 구조해석/구조설계
- 구조자문/ 구조V.E
- S.P.S 설계
- 안전진단

2025년 가상건설 건축 기술그룹으로 도약을 위한 'Vision 2025' 목표 수립

조직 현황



5본부 8팀 1연구소 체제로 구조 ENG. 및 2D, 3D 자재(철근) 상세설계 능력 확보 목표설정

주요 실적 - 공동주택

현장명	한화건설 노원 상계 꿈에그린 신축공사	신동아건설 김포 신곡 공동주택(2BL) 신축공사
조감도		
대지위치	서울시 노원구 상계동 677,680번지	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 987-1번지
규모	지하2층, 지상30층	지하2층, 지상16층
동수	13개동	16개동
세대	1,062세대	1,094세대
철근톤수	13,000톤	11,000톤
용역범위	구조V.E / 철근 S.D	구조V.E / 철근 S.D

주요 실적 - 공동주택

현장명	한화건설 거제 장평 꿈에그린 신축공사	한화건설 여수 웅천 꿈에그린 더 테라스
조감도		
대지위치	거제시 장평동 337번지 일대	여수시 웅천동 1867-1, 1886-1번지
규모	지하3층, 지상16~25층	지하1층, 지상4층
동수	9개동	2개단지
세대	817세대	452세대
철근톤수	8,700톤	7,500톤
용역범위	구조V.E / 철근 S.D	구조V.E / 철근 S.D

주요 실적 - 주상복합

현장명	신동아건설 세종시 2-4생활권 주상복합	한화건설 미추홀 꿈에그린 신축공사
조감도		
대지위치	행정중심 복합도시 2-4생활권 P4구역 H03 블록	인천광역시 미추홀구 주안동 228-9번지 일원
규 모	지하2층, 지상49층	지하8층, 지상 43~44
동 수	3개동	4개동 + 메디컬센터
연 면 적	179,032M2	279,166M2
철근톤수	16,000톤	23,000톤
용역범위	구조V.E / 철근 S.D	구조V.E / 철근 S.D

주요 실적 - 기타

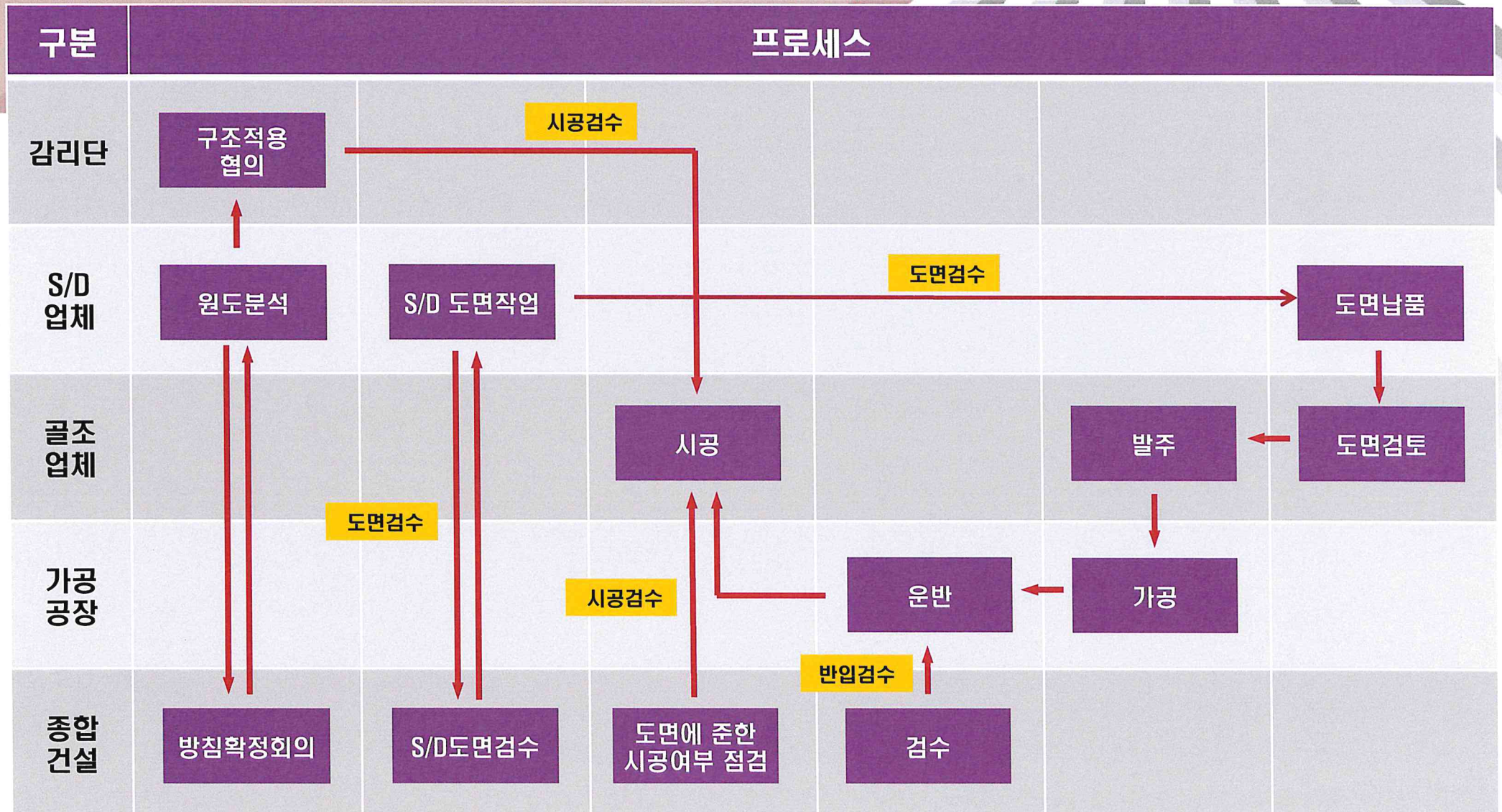
현장명	한화건설 하남 미사 오벨리스크 오피스텔 신축공사	한화건설 갤러리아 광고 백화점 신축공사
조감도		
대지위치	경기도 하남시 미사강변도시 C10-1BL	광고지구 택지개발지구내 일상6-1BL백화점부지
규 모	지하5층, 지상10층	지하7층, 지상12층
동 수	3개동	1개동
연 면 적	104,146M2(오피스텔 893실/상업시설 232실)	36,141M2
철근톤수	7,000톤	4,300톤
용역범위	구조V.E / 철근 S.D	구조V.E / 철근 S.D

수행 실적

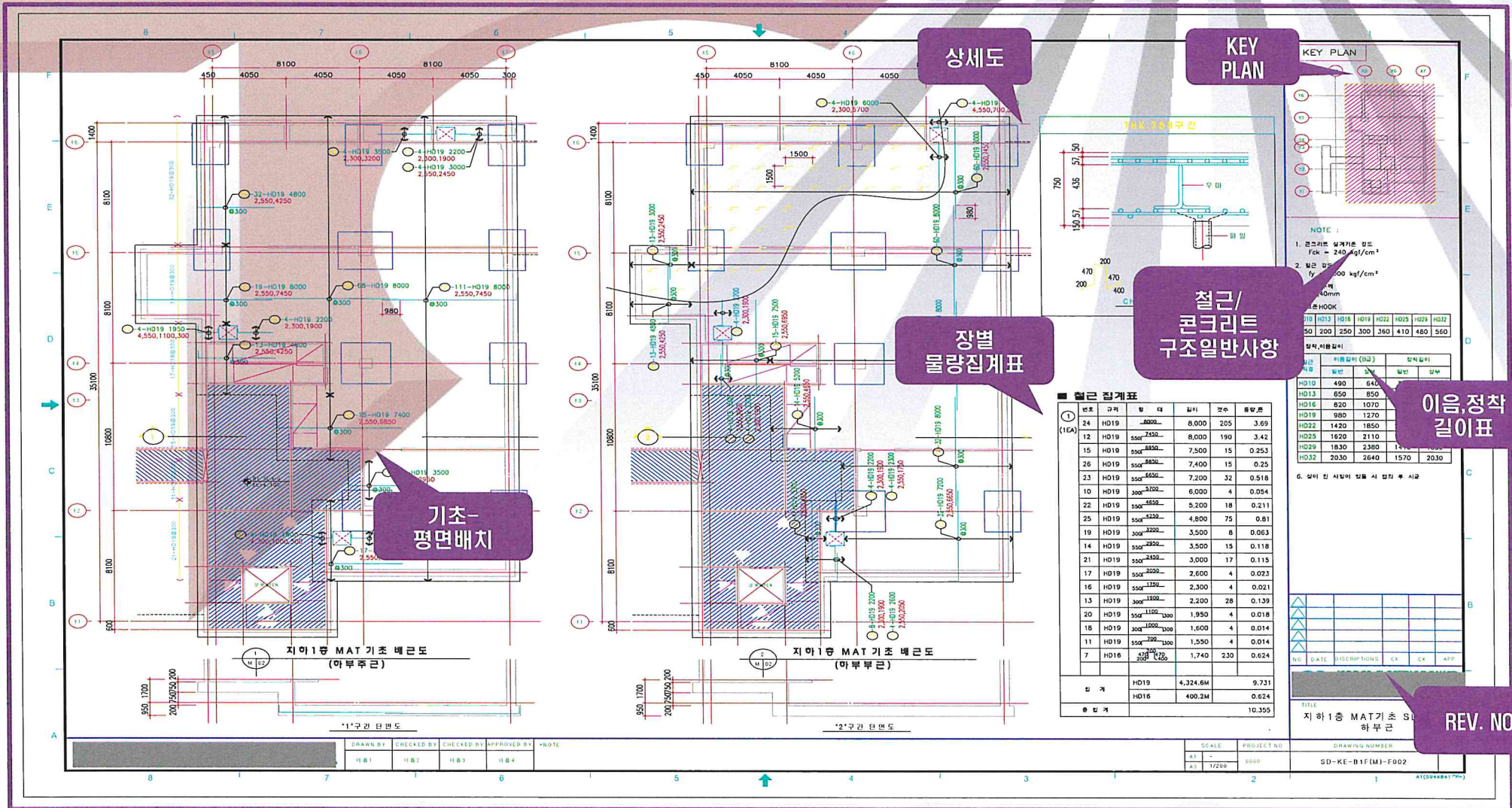
번호	연도	프로젝트명	층수	연면적(M2)	불량(TON)	시공사	유형
1	2017년	파주 운정 공동주택 신축공사	B2F~21F	132,460	12,000	화성건설	공동주택
2	2018년	갤러리아 광교 백화점 신축공사	B6F~12F	137,213	5,300	한화건설	판매시설
3	“	영등포 1-3 재정비촉진구역	B5F~30F	56,850	4,700	한화건설	주상복합
4	“	김포 신곡지구 공동주택 신축공사(2BL)	B1F~15~16F	90,840	8,900	신동아건설	공동주택
5	“	세종시 2-4생활권 P4 주상복합 신축공사	B2F~49F	99,032	8,700	신동아건설	주상복합
6	“	여수 웅천 꿈에그린 더 테라스 신축공사	B1F~4F	90,214	7,800	한화건설	공동주택
7	“	노원상계 꿈에그린 신축공사	B2F~30F	130,342	13,000	한화건설	공동주택
8	“	청주 동남 A-4BL 공동주택 신축공사	B2F~25F	123,937	8,200	신동아건설	공동주택
9	“	고덕 강일 11단지 공동주택 신축공사	B2F~22F	43,993	3,400	신동아건설	공동주택
10	“	과천 지식 S8BL 공동주택 신축공사	B2F~32F	87,646	3,100	신동아건설	공동주택
11	“	양주 옥정 A-1BL 공동주택 신축공사	B2F~29F	131,728	10,500	신동아건설	공동주택
12	“	KC - X 수송시설 신축공사		14,204	1,500	신동아건설	군사시설
13	“	한화손해보험 수안보 연수원 신축공사	B1F~8F	22,508	3,200	한화건설	교육연구시설
14	“	거제 장평 꿈에그린 신축공사	B3F~25F	121,340	8,500	한화건설	공동주택
15	“	미사 강변 오벨리스크 오피스텔	B5F~10F	101,146	7,000	한화건설	업무/주거시설
16	“	등촌 삼안 가로주택 신축공사	B3F~7F	12,460	1,300	신동아건설	공동주택
17	“	안성 아양 B-1BL 공동주택 신축공사	B2F~25F	66,540	4,600	신동아건설	공동주택
18	2019년	원주 보훈 요양원 신축공사	B1F~3F	44,320	3,100	천지건설산업	노인시설
19	“	중구 정동 도시형 생활주택 신축공사	B4F~8F	28,382	2,200	삼정기업	공동주택
20	“	세종시 4-2생활권 M1 공동주택 신축공사	B1F~32F	87,440	7,200	신동아건설	공동주택

Copyright © by The One C.M. All rights reserved.

업무 프로세스



성과물 - 도면



성과물 - 물량 집계표

(SL-1700구간)

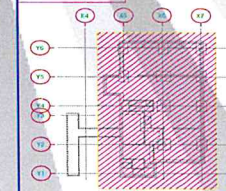
■ 합계 집계표

번호	구격	항 태	길이	갯수	중량,톤
3	HD22	750 ²⁸⁴⁰ 1750	4,340	21	0.277
9	HD22	550 ²⁹²⁰ 1650	4,020	124	1.515
39	HD19	300 ²⁷⁰⁰ 8,000	15	0.27	
24	HD19	8000 8,000	410	7.38	
12	HD19	550 ²⁴⁵⁰ 8,000	361	6.498	
15	HD19	550 ⁶⁸⁵⁰ 7,500	15	0.253	
43	HD19	300 ⁷¹⁰⁰ 7,400	15	0.25	
26	HD19	550 ⁶⁸⁵⁰ 7,400	15	0.25	
23	HD19	550 ⁶⁶⁵⁰ 7,200	32	0.518	
42	HD19	7000 7,000	51	0.803	
31	HD19	1100 ⁵⁷⁰⁰ 6,800	8	0.122	
10	HD19	300 ⁵⁷⁰⁰ 6,000	22	0.297	
27	HD19	300 ⁵⁵⁰⁰ 5,800	8	0.104	
30	HD19	1100 ⁴⁵⁰⁰ 5,600	8	0.101	
41	HD19	300 ⁵²⁰⁰ 5,500	21	0.26	
22	HD19	550 ⁴⁶⁵⁰ 5,200	76	0.889	
34	HD19	300 ⁴⁶⁰⁰ 4,900	8	0.088	
36	HD19	1100 ³⁷⁰⁰ 4,800	8	0.086	
25	HD19	550 ⁴²²⁰ 4,800	75	0.81	
28	HD19	300 ⁴²⁰⁰ 4,600	8	0.083	
5	HD19	700 ²⁸⁴⁰ 4,240	38	0.363	

번호	구격	항 태	길이	갯수	중량,톤
2	HD19	750 ²⁵⁸⁰ 1750	4,080	20	0.184
35	HD19	1100 ²⁹⁰⁰ 4,000	8	0.072	
33	HD19	300 ³⁷⁰⁰ 4,000	36	0.324	
6	HD19	700 ²⁵⁸⁰ 1700	3,980	40	0.358
19	HD19	300 ³²⁰⁰ 3,500	27	0.213	
14	HD19	550 ²⁹⁵⁰ 3,500	15	0.118	
8	HD19	550 ¹⁹²⁰ 3,020	77	0.523	
32	HD19	1100 ¹⁹⁰⁰ 3,000	16	0.108	
29	HD19	300 ²⁷⁰⁰ 3,000	12	0.081	
21	HD19	550 ²⁴⁵⁰ 3,000	58	0.392	
40	HD19	300 ²⁴⁰⁰ 2,700	8	0.049	
37	HD19	400 ²²⁰⁰ 2,600	176	1.03	
17	HD19	550 ²⁰⁵⁰ 2,600	39	0.228	
16	HD19	550 ¹⁷⁵⁰ 2,300	27	0.14	
13	HD19	300 ¹⁹⁰⁰ 2,200	56	0.277	
20	HD19	550 ¹¹⁰⁰ 1,950	8	0.035	
18	HD19	300 ¹⁰⁰⁰ 1,600	8	0.029	
11	HD19	550 ⁷⁰⁰ 1,550	8	0.028	
1	HD16	875 ²⁰⁰ 2,140	6	0.02	
4	HD16	625 ²⁵⁰ 2,040	12	0.038	
7	HD16	475 ²⁰⁰ 1,740	272	0.738	

번호	구격	항 태	길이	갯수	중량,톤
38	HD16	400 ²⁷⁰ 1400	1,570	34	0.083
합 계		HD22	589.6M		1.792
		HD19	10,494.8M		23.614
		HD16	564M		0.879
총 합 계					26.285

■ KEY PLAN



NOTE :

- 콘크리트 설계기준 강도
 $f_{ck} = 240 \text{ kg/cm}^2$
- 철근 강도
 $f_y = 4000 \text{ kgf/cm}^2$
- 피복 두께
80, 40mm
- 표준HOOK

구격	HD10	HD13	HD16	HD19	HD22	HD25	HD28	HD32
150	200	250	300	360	410	480	560	

- 철근 단면적

구격	HD10	HD13	HD16	HD19	HD22	HD25	HD28	HD32
490	640	850	1070	1270	1420	1620	1830	2030

구격	HD10	HD13	HD16	HD19	HD22	HD25	HD28	HD32
490	640	850	1070	1270	1420	1620	1830	2030

구격	HD10	HD13	HD16	HD19	HD22	HD25	HD28	HD32
490	640	850	1070	1270	1420	1620	1830	2030

구격	HD10	HD13	HD16	HD19	HD22	HD25	HD28	HD32
490	640	850	1070	1270	1420	1620	1830	2030

구격	HD10	HD13	HD16	HD19	HD22	HD25	HD28	HD32
490	640	850	1070	1270	1420	1620	1830	2030

구격	HD10	HD13	HD16	HD19	HD22	HD25	HD28	HD32
490	640	850	1070	1270	1420	1620	1830	2030

성 과 물 - 물 량 집 계 표(엑셀)

동별	위치	직경	SHD10	SHD13	UHD16	UHD19	UHD22	UHD25	UHD29	UHD32	계
아파트 지상부분 총 계			158.187	25.986	25.423	0.000	0.000	10.149	0.000	0.000	219.745
아파트 지상층 철근 직경별 물량 집계	기초		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	기둥		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	벽체		79.689	19.710	7.671	0.000	0.000	4.797	0.000	0.000	111.867
	계단		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	수벽 및 난간벽		0.404	0.177	0.329	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.910
	상부 바닥보		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	상부 슬래브		78.094	6.099	17.423	0.000	0.000	5.352	0.000	0.000	106.968
	기둥 DOWEL		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	벽 DOWEL		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	기타부재		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

회사현황

사업자등록증 (법인사업자)

등록번호 : 672-81-00842

법인명 (단체명) : (주) 더원씨엠
대표자 : 김태오, 김상오
(각자대표)
개업연월일 : 2017년 11월 24일 법인등록번호 : 110111-6563062
사업장소재지 : 서울특별시 서초구 양재천로19길 48, 2층(양재동, 용진빌딩)
본점소재지 : 서울특별시 서초구 양재천로19길 48, 2층(양재동, 용진빌딩)

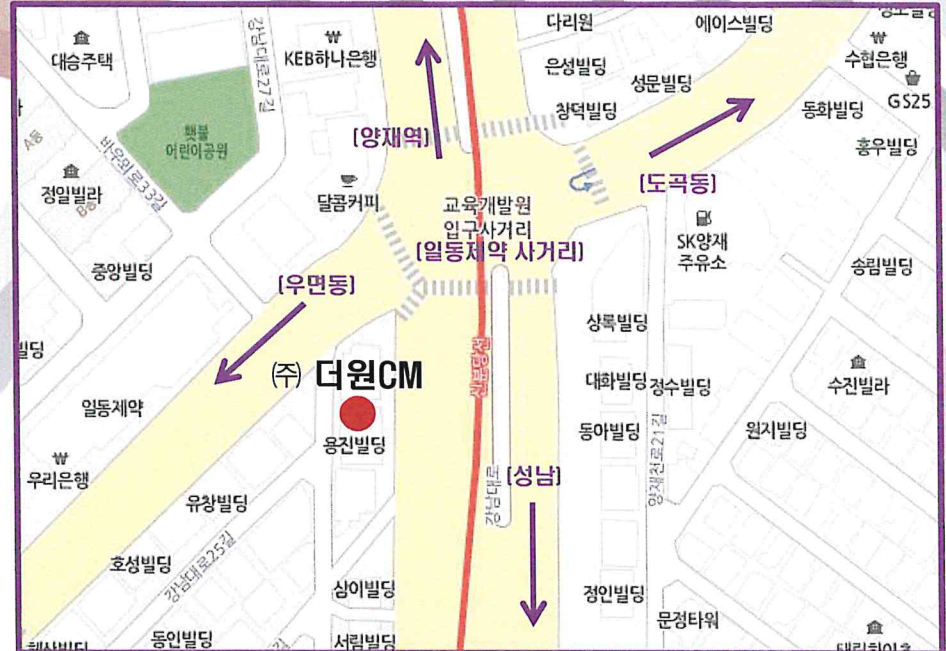
사업의종류 : ☒ [업태] 서비스 부동산업 ☒ [종목] 철근콘크리트상
부동산건설업

발급사유 : 정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2019년 02월 26일

서초세무서장



■ 연락처

주소 : 서울시 서초구 양재천로19길 48 용진빌딩 2층
전화 : 02-579-5777 / 팩스 : 02-579-5803

■ 대중교통

양재역(지하철3호선) 12번출구(도보15분) > 용진빌딩 2층
양재역(신분당선) 9번출구(도보 12분) > 용진빌딩 2층

■ 승용차

경부고속도로 (서울방향 > 서초IC 양재역방면(우회전) > 양재역4거리 (우회전) > 교육개발원입구 사거리(우회전) > 200mm (비보호좌회전) > 첫번째 골목(좌회전) > 전방 250m > 용진빌딩 2층 (1층 음식점 "이조")

감사합니다!